

ОБЩИНА ТУТРАКАН

ЗАПОВЕД

РД-04-1318 / 30.09.2025.

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-1210/11.09.2025 г.

УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 11.09.2025 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот с идентификатор № 57090.35.11 в местността „Душубака”, категория 6 /шеста/, с обработваема площ от 6,900 дка., находяща се в землището на с. Пожарево, ЕКАТТЕ 57090, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

Първо място: ЗК „Дунав“

Второ място: няма

Трето място: няма

2. **ОПРЕДЕЛЯМ:** ЗК „Дунав“ с ЕИК: 828042148, със седалище и адрес на управление: с. Дунавец, общ. Тутракан, обл. Силистра, представлявано от Милен Трифонов с ЕГН: Л. К. № изд. на от МВР-
 с постоянен адрес: гр. общ. , обл. , ул.
 в качеството му на председател, за спечелил търга с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ идентификатор № 57090.35.11, в местността „Душубака”, категория 6 /шеста/, с обработваема площ от 6,900 дка., находяща се в землището на с. Пожарево, ЕКАТТЕ 57090, Община Тутракан.

3. В 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **483,00 лева /четиристотин осемдесет и три лева/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBBGSF, код:444200 в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесенния депозит, остават за внасяне - **434,70 лева /четиристотин тридесет и четири лева и седемдесет стотинки/**.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила, спечелилият участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т. 3 и неявяването в срока по т. 4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **48,30 лв. /четиридесет и осем лева и тридесет стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2025/2026 година е от 01.10.2025г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ
Кмет на Община Тутракан

Заличени данни съгл. чл. 1 от
ЗЗЛД, Чл. 4, ал. 1 и чл. 5 от
Регламент (ЕС) 2016/679 на
Европейския парламент и Съвета